

Unterlage 14.3 T2 A

Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Miltenberg
Gemeinde: Markt Großheubach
Gemarkung: Großheubach

Vom 12.11.2014

Ersetzt

Grunderwerbsverzeichnis vom 09.04.2013

Stand 02.11.2015

Enthält die zum 02.11.2015 geänderte Gemarkungsgrenze, geänderten Flurnummern und jeweiligen Inanspruchnahmen. Eine Änderung des Vorhabens und der Flächeninanspruchnahme fand nicht statt

Planfeststellung

St 2309

Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord /
Großheubach Gewerbegebiet Auweg

<p>Antragsteller: Aschaffenburg, den 14.11.2011/09.04.2013 /12.11.2014 Staatliches Bauamt  B i l l e r , Leitender Baudirektor</p>	

Aufgestellt:

Ingenieurbüro
Bernd Eilbacher
Bischoffstr. 62
63897 Miltenberg

St 2309; Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

(Teil: Gemarkung Großheubach)

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 5 bedeuten :

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker - Grünland	LH	= Laubwald
Anl	= Grünanlage	LNH	= Mischwald
Bgl	= Bahngelände	Lpl	= Lagerplatz
Bpl	= Bauplatz	Mo	= Moor
Btr	= Betriebsgelände	NH	= Nadelwald
D	= Deich (Damm)	P	= Parkplatz
Fhf	= Friedhof	Pl	= Platz
Fpl	= Flugplatz	S	= Straße
G	= Gartenland	Spo	= Sportfläche
GFGI	= Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	Str	= Streuwiese
GFVS	= Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	TP	= Marksteinschutzfläche
Gr	= Grünland	U	= Unland
GrA	= Grünland - Acker	Üb	= Übungsgelände
H	= Wald	W	= Wiese
Hal	= Halde	Wa	= Wasserfläche
Hei	= Heide	Weg	= Verkehrsfläche, Weg
		Wg	= Weingarten

St 2309
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg
Planfeststellung
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage
14.3 T2 A
Seite: 2
Stand:
02.11.2015

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Stadt Miltenberg	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16		0456-1/5341a	7941	A	880	157		17	140	261	
16.1		0456-1/5341a	7941/2	Weg	982	982	7		975		
16.2		0456-1/5341a	7941/1	S	33	33	33				
17		0450-1/11515	7984	A	1449	712			712		
17.2		0450-1/11515	7984/4	U S	503	92		92		363	
17.3B		0450-1/11515	7984/8	A	1300	55		38	17	267	
17.4		0450-1/11515	7984/3	U A	2826	2241			2241	30	
17.5		0450-1/11515	7984/6	U, A, S, Weg	1622	1524			1524		
17.6		0450-1/11515	7984/7	U	155	21			21		
18		0450-1/8822	7986	A	1362	1245	270		975	76	
18.1		0450-1/8822	7986/3	U	10	6			6	4	
18.2		0450-1/10710	7986/1	U S	470	13		13		19	
19		0450-1/10848	6850/42	GFGI	5907	43		8	35	111	
20		0450-1/10848	6850/33	GFGI	7373	0				19	
21		0450-1/10692	6850/34	Bpl	6847	235			235	291	

GRUNDSTÜCKVERZEICHNIS

Seite 2

St 2309
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg
Planfeststellung
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage
14.3 T2 A
Seite: 3
Stand:
02.11.2015

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Stadt Miltenberg	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22		0450-1/10044	7957	A	1390	138			138	87	
23		0450-1/10044	7956	A	1180	138			138	62	
24		0450-1/8299a	7955	A	1280	152			152	67	
25		0450-1/8299a	7954	A	1010	121			121	55	
26		0450-1/7723a	7953	A	900	115			115	55	
27		0450-1/9789	7952	A	1631	18			18	101	
27.1		0450-1/9789	7952/1	A	205	205			205		
28		0450-1/10892	7951	A	2010	250			250	95	
29		0450-1/9698	7950	A	2220	249			249	104	
30B		0450-1/9792	7949/1	A	106	106			106	59	
31B		0450-1/9183	7948/1	A	84	84			84	0	
32B		0450-1/9260	7947/1	A	43	43			43	0	
33B		0450-1/9260	7946/1	A	31	31			31	0	
34B		0450-1/8894	7945/1	A	3	3			3	0	
37		0450-1/11030	8054/5	A	5	5			5		Ausgleichs- flächen

GRUNDSTÜCKVERZEICHNIS

Seite 3

St 2309
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg
Planfeststellung
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage
14.3 T2 A
Seite: 4
Stand:
02.11.2015

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Stadt Miltenberg	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38		0450-1/10978	8051	A	612	612			612		Ausgleichs- flächen
38.1		0450-1/10978	8051/2	S	343	63	63				
38.2		0450-1/10978	8051/3	A	73	73	73				
38.3		0450-1/10978	8051/4	A	728	130	130			68	
39.1		0450-1/8409	8056/8	S	127	17	17				
40		0450-1/9371	6715	A	1085	0				30	
41		0450-1/9261	6713	A	1839	0				137	
41.1		0450-1/9261	6713/1	S	168	46	46			4	
42		0450-1/9290	6712	A	932	4	4			60	
42.1		0450-1/9290	6712/1	S	8	7	7			1	
43		0450-1/7599	6711	A	1960	0				40	
44		0450-1/9403	7982	A	980	798	798			101	
44.1		0450-1/9403	7982/1	S	655	328	328				
45		0450-1/10940	8055/8	A	308	305			305	3	
45.1		0450-1/10940	8055/7	Weg	648	439			439	205	

GRUNDSTÜCKVERZEICHNIS

Seite 4

St 2309
Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg
Planfeststellung
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage
14.3 T2 A
Seite: 6
Stand:
02.11.2015

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau	für Stadt Miltenberg	für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.2		0450-1/10940	8055/6	Wa	531	0				81	
46		0450-1/9956	7994	A	704	618			618	86	
46.1		0450-1/9956	7994/1	Weg	731	220			220	511	
46.2		0450-1/1/9956	7994/2	A	272	272			272		
47		0450-1/11145	7996/2	Weg	89	59			59	30	
47.1		0450-1/11145	7996	A	1827	1687			1687	140	
48		0450-1/10630	7998	A	990	990			990		
49		0450-1/9097	7999	A(Wg)	1030	0				179	
50		0450-1/8894	6701	A	2190	1			1	72	
51		0450-1/9600	6700	A	1360	53			53	157	
52		0432-1/4650	6688	A(Wg)	2244	0				164	
53		0432-1/4650	6689	Wg	1614	0				10	
54		0450-1/11030	8052	A	761	741			741		Ausgleichs- flächen
54.1		0450-1/11030	8052/8	Weg	20	20			20		Ausgleichs- flächen
55		0450-1/10940	8048	A	2508	2508			2508		Ausgleichs- flächen

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 5

St 2309
 Neubau der Anschlussstelle Miltenberg-Nord / Großheubach Gewerbegebiet Auweg
 Planfeststellung
 Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage
 14.3 T2 A
 Seite: 6
 Stand:
 02.11.2015

GE-Nr.	Eigentümer	Grundbuch Band Blatt	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Flächeninhalt	Größe der zu erwerbenden Fläche	für Freistaat Bayern Straßenbau		für Markt Großheubach	vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkung
					m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
56		0450-1/10940	8031	A	2104	2104			2104		Ausgleichs- flächen
57		0450-1/10940	8066	A	2106	2106			2106		Ausgleichs- flächen

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

Seite 6